



**MAZOWIECKO-PODLASKIE STOWARZYSZENIE
Pośredników w Obrocie Nieruchomościami**
członek
**Polskiej Federacji Rynku
Nieruchomości**

CERTYFIKAT

Niniejszym zaświadcza się, że

Pan (Pani) **WALENTYNA SPODARZEWSKA**

urodzony(a) 27.12.1956 r. - Charków
imię ojca: Włodzimierz

ukończył(a) Kurs Kwalifikacyjny na licencję zawodową
pośrednika w obrocie nieruchomościami
zdał(a) egzamin z wynikiem pozytywnym.

zorganizowany w terminie 08.05.1999 r.- 04.07.1999 r.
przez Korporację "SEDPOL" Ltd. w Siedlcach
Ośrodek Szkolenia Kadr Menedżerskich i Rynku Nieruchomości
00-034 Warszawa, ul. Warecka 9,
spełnia wymogi programowe Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast
i uzyskał numer rejestracyjny GN-3/40-73/JN/99/1337

Komisja Egzaminacyjna

Przewodniczący : prof. dr hab. Ewa Kucharska-Stasiak

Kierownik Kursu:

Członkowie:

Prezes
Mazowiecko-Podlaskiego SPON

Warszawa, dn . 04 lipiec 1999 rok.

Nr ewid. 44 /III / PON / 99

ZREALIZOWANO PROGRAM W WYMIARZE 142 GODZIN

OBEJMUJĄCY „MINIMUM PROGRAMOWE”

USTALONE PRZEZ PREZESA URZĘDU MIESZKALNICTWA I ROZWOJU MIAST
W NASTĘPUJĄCYCH BLOKACH TEMATYCZNYCH

Lp.	Tematyka wykładów - grupy zagadnień	Liczba godzin
1.	Podstawowe wiadomości z zakresu pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.	6
2.	Organizacja zarządzania państwem - organy administracji publicznej.	2
3.	Pojęcia i definicje dotyczące nieruchomości.	5
4.	Prawo rzeczowe.	4
5.	Stosunki cywilno -prawne.	10
6.	Gospodarka nieruchomościami.	10
7.	Gospodarka przestrzenna.	6
8.	Źródła informacji o nieruchomościach.	7
9.	Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości.	12
10.	Dokonywanie transakcji na nieruchomościach.	12
11.	Notariusz w obrocie nieruchomościami.	7
12.	Działalność pośrednika w obrocie nieruchomościami.	20
13.	Organizacja i zarządzanie biurem obrotu nieruchomościami - prawo gospodarcze.	9
14.	Prawo finansowe - podatki i opłaty w obrocie nieruchomościami.	6
15.	Zarządzanie nieruchomościami - wybrane zagadnienia.	8
16.	Podstawy budownictwa.	6
17.	Wycena nieruchomości - wybrane zagadnienia.	8
18.	Egzamin.	4
RAZEM		142